

Protokół Nr 9/11
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Orchow
z dnia 23 września 2011r.

Ad. pkt 1) Otwarcie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Władysław Jakubowski o godz. 11.00 otworzył posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Orchow, po czym powitał przybyłych członków Komisji oraz gości.

Ad. pkt 2) Stwierdzenie prawomocności obrad.

Następnie na podstawie listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy wymagana ilość członków Komisji, obecnych **3 członków komisji**, co pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji i wniosków.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 3) Zatwierdzenie porządku obrad.

Na wstępie Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad, zapytał przy tym czy są wnioski o jego zmianę a wobec ich braku poddał jego przyjęcie pod głosowanie w brzmieniu jak niżej:

1. Otwarcie.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 8/11 z posiedzenia Komisji z dnia 1 czerwca 2011r.
5. Kontrola Dz. 700 – Dochody i wydatki - gospodarka mieszkaniowa.
6. Sprawy bieżące.
8. Zakończenie.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie, **przy 3 głosach „za”**. (w obecności 3 Radnych)

Ad. pkt 4) Przyjęcie protokołu nr 8/11 z posiedzenia Komisji z dnia 1 czerwca 2011r.

Przewodniczący Komisji Władysław Jakubowski poinformował, że przedmiotowy protokół był wyłożony do wglądu w biurze rady i każdy radny mógł się zapoznać z jego treścią, po czym wobec braku uwag i zapytań do protokołu wnioskował o jego przyjęcie bez odczytywania.

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie protokół nr 8/11 z posiedzenia Komisji z dnia 1 czerwca 2011r.

Przy 3 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” protokół nr 8/11 z posiedzenia komisji z dnia 1 czerwca 2011r. został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania.

Ad. pkt 5) Kontrola Dz. 700 – Dochody i wydatki - gospodarka mieszkaniowa.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk przedstawiła sprawozdanie z wykonania budżetu w dz. 700 – gospodarka mieszkaniowa w brzmieniu **załącznika nr 3 do niniejszego protokołu.**

Wójt dodał, że niskie wykonanie dochodów z tytułu sprzedaży gruntów wynika z faktu, że pierwsze przetargi odbyły się we wrześniu co było związane z koniecznością przygotowania gruntów do sprzedaży a kolejne zaplanowane są na listopad. Nadmienił także, że nie ma dużego zainteresowania kupnem działek budowlanych. Poinformował również o wzroście stawek czynszu za wynajem lokali i kolejnych planach w tym zakresie.

Przewodniczący Komisji Władysław Jakubowski zapytał jakie jest procent mieszkań w których obowiązuje najwyższa stawka za wynajem.

Wójt odpowiedział, że są 2 takie obiekty ośrodki zdrowia i szkoła. Dodał, że obecnie gmina ma jeden lokal socjalny jednak gdyby było ich więcej to wówczas stawka za wynajem wynosi 50% najniższej obowiązującej stawki. Poinformował, że nastąpił także wzrost stawek za wynajem pomieszczeń gospodarczych oraz za dzierżawę gruntów zarządzeniem z 2009r, dodał, że planuje kolejną zmianę tych stawek.

Przewodniczący Komisji pytał czy czynsz za dzierżawę gruntów jest uzależniony od klasy gruntów.

Wójt potwierdził, że jest to uzależnione od klasy gruntów. Poinformował także o planach związanych z remontem dachu na budynku byłej weterynarii w Orchowie, gdzie jedno z mieszkań jest własnością gminy. Dodał, że wszyscy właściciele lokali znajdujących się budynku wyrazili na to zgodę.

Przewodniczący Komisji zapytał o koszty przeprowadzenia w/w remontu.

Wójt odpowiedział, że będzie to kwota ok. 17 tys. zł. Poinformował także o pracach związanych z remontem mieszkania w Osówcu które zostanie wynajęte od osoby prywatnej. Przewodniczący Komisji zapytał także o dochody z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Wójt odpowiedział, że w przypadku dużych działek rolnych dochody z przetargu są 10 krotnie wyższe, sprawa wygląda nieco gorzej z gruntami mniejszymi.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk powiedziała, że dochody uzyskane z przeprowadzonych ostatnio przetargów na dzierżawy nieruchomości wzrosły o 10 tys. zł rocznie.

Przewodniczący Komisji pytał czy na terenie gminy znajduje się mienie gromadzkie, argumentował to faktem, że o sprzedaży takiego gruntu decydują mieszkańcy miejscowości na terenie której jest on położony i czy wówczas nie pojawią się konflikty interesów.

Wójt powiedział, że nie ma. Dodał, że dawniej mienie gromadzkie obejmowało mienie gminne natomiast wspólnoty gruntowe były w zaborach. Stwierdził również, że konflikty będą zawsze, po czym dodał, że nie ma możliwości pierwokupu. Nadmienił również, że nie ma zainteresowania zakupem gruntów osób z zewnątrz.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że należy się zastanowić czy warto sprzedawać duże działki skoro jak wynika z ostatnio przeprowadzonych przetargów na dzierżawę przebiecie cenowe jest bardzo duże. Zapytał także czy istnieje ryzyko niewykonania dochodów ze sprzedaży mienia komunalnego.

Wójt zapewnił że z pewnością zaplanowane dochody zostaną przekroczone. Dodał jednocześnie, że trzeba będzie działki budowlane bardziej rozpropagować na zewnątrz.

Przewodniczący Komisji zapytał o wydatki w odszkodowań za rzecz osób fizycznych

Wójt odpowiedział, że jest to kwota opłaty adiacenckiej rozliczona w ramach odszkodowania za drogę na Mleczach. Dodał, że pozostaje jeszcze kwestia dróg w Szydłowiecu.

Przewodniczący Komisji zapytał także o czynsz odprowadzanych za wynajem mieszkania od PKP i czy najemca zwraca nam tą kwotę.

Wójt odpowiedział, że najemca jest obciążany za wynajem a PKP zgadza się na stosowanie naszych stawek. Poinformował także, że zostało złożony wniosek o wynajęcie kolejnego mieszkania od PKP jednak zostało ono przeznaczone do sprzedaży.

Przewodniczący Komisji zapytał także do kiedy obowiązuje umowa na dzierżawę ośrodka zdrowia.

Wójt odpowiedział, że do końca roku. Nadmienił, że wpłynął wniosek o przedłużenie tej dzierżawy.

Wójt wyraził także nadzieję, że kwota uzyskana ze wzrostu stawek czynszów pozwoli poprawić potrzeby w zakresie mieszkalnictwa.

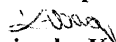
Ad. pkt 6) Sprawy bieżące.

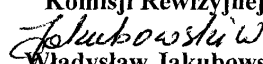
W powyższej kwestii nie odnotowano dyskusji.

Ad. pkt 7) Zakończenie.

Wobec wyczerpania porządku obrad o godzinie 11.40 Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Władysław Jakubowski zakończył obrady.

Protokół sporządził:


Agnieszka Kolberg

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej**

Władysław Jakubowski